

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO**

**Organisationsnummer 556000-8160**

**Räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

2(6)

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Styrelsen för BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, org.nr 556000-8160 med säte i STOCKHOLM, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att för sina delägare äga och förvalta fastigheten nr 20 i kv Draken i Stockholm.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bostadsaktiebolaget Presto inledde i första kvartalet 2019 en renovering av källaren som slutförts under 2019. Renoveringen har finansierats med upptagande av nya lån.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	604	626	597	607
Resultat efter finansnetto	-193	-159	-65	-67
Soliditet (%)	38	52	53	53

### Förändringar i eget kapital

	Åktiekapital	Kapitaltillskott	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 795 595	15 000	-857 573
Årets resultat				-193 393
Belopp vid årets utgång	100 000	4 795 595	15 000	-1 050 966

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga medel:

balanserat resultat	-857 573
årets resultat	-193 393
<b>Summa</b>	<b>-1 050 966</b>

Disponeras sålunda:

i ny räkning balanseras	-1 050 966
<b>Summa</b>	<b>-1 050 966</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

**RESULTATRÄKNING** **3(6)**  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM**  
Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

---

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Övriga rörelseintäkter		603 556	626 485
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>603 556</b>	<b>626 485</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-448 470	-535 749
Av- och nedskrivning anläggningstillgångar		-248 269	-189 289
		<b>-696 739</b>	<b>-725 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-93 183</b>	<b>-98 553</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter		0	201
Räntekostnader		-100 210	-60 250
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-193 393</b>	<b>-158 602</b>
<b>SKATTER</b>			
Årets resultat		-193 393	-158 602

**BALANSRÄKNING**  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM**  
Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

**4(6)**

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 819 613	7 118 870
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 819 613</b>	<b>7 118 870</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 821 613</b>	<b>7 120 870</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		102 778	98 298
Övriga fordringar		37 522	37 962
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter		34 688	34 081
<b>Summa fordringar</b>		<b>174 988</b>	<b>170 341</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>276 795</b>	<b>497 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>451 783</b>	<b>668 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 273 396</b>	<b>7 788 966</b>

# BALANSRÄKNING

## BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

5(6)

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget Kapital</u></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Kapitaltillskott		4 795 595	4 795 595
Reservfond		15 000	15 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 910 595</b>	<b>4 910 595</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-857 573	-698 971
Årets resultat		-193 393	-158 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 050 966</b>	<b>-857 573</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 859 629</b>	<b>4 053 022</b>
<b><u>Skulder</u></b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3	6 150 000	3 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 150 000</b>	<b>3 400 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 018	123 950
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter		251 749	211 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 767</b>	<b>335 944</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>6 413 767</b>	<b>3 735 944</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>10 273 396</b>	<b>7 788 966</b>

**NOTER**  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM**  
Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

6(6)

**Not 1. REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre företag.

**Bolaget tillämpar följande avskrivningstider**

Byggnad 50 år

**Not 2. FASTIGHET, BYGGNAD OCH MARK**

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	9 606 460	9 606 460
Årets inköp	2 949 012	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>12 555 472</b>	<b>9 606 460</b>
Ingående avskrivningar	-2 487 590	-2 298 301
Årets avskrivningar enligt plan	-248 269	-189 289
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 735 859</b>	<b>-2 487 590</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>9 819 613</b>	<b>7 118 870</b>
Taxeringsvärde	32 200 000	24 400 000

**Not 3. LÅN**

	2019	2018
Lån som förfaller 5 år efter balansdagen	6 150 000	3 400 000

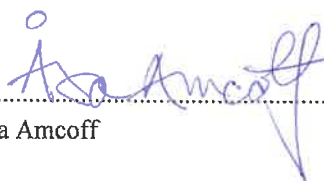
**Not 4. STÄLLDA SÄKERHETER**

	2019	2018
Checkkredit limit, ej utnyttjad	50 000	50 000
Fastighetsinteckningar	7 060 000	7 060 000

STOCKHOLM 2020-05-28



Christina Claesson

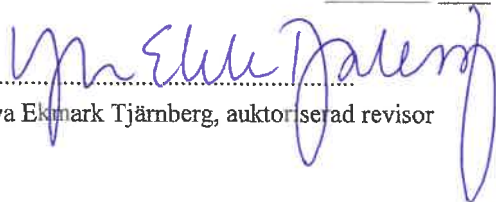


Åsa Amcoff



Örjan Leringe

Revisionsberättelse har lämnats 2020-05-28



Ylva Ekmark Tjärnberg, auktoriserad revisor

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Presto för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Presto enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 28 maj 2020



Ylva Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Presto  
Org.nr. 556000-8160

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Presto för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Prestos finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Presto enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.