

ÅRSREDOVISNING
för
BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO

Organisationsnummer 556000-8160

Räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

2(6)

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen för Bostadsaktiebolaget Presto, org.nr 556000-8160 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att för sina delägare äga och förvalta fastigheten nr 20 i kv Draken i Stockholm.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2019	2018	2017
Nettoomsättning	634	604	626	597
Resultat efter finansnetto	-234	-193	-159	-65
Soliditet (%)	36	38	52	53

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Kapitaltillskott	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 795 595	15 000	-1 050 966
Årets resultat				-233 959
Belopp vid årets utgång	100 000	4 795 595	15 000	-1 284 925

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga medel:

balanserat resultat	-1 050 966
årets resultat	-233 959
Summa	-1 284 925

Disponeras sålunda:

i ny räkning balanseras	-1 284 925
Summa	-1 284 925

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

3(6)

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Övriga rörelseintäkter		633 521	603 556
Summa rörelseintäkter		633 521	603 556
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-507 714	-448 470
Av- och nedskrivning anläggningstillgångar		-248 269	-248 269
Summa rörelsekostnader		-755 983	-696 739
Rörelseresultat		-122 462	-93 183
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-111 497	-100 210
Resultat efter finansiella poster		-233 959	-193 393
SKATTER			
Årets resultat		-233 959	-193 393

BALANSRÄKNING
BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM
Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

4(6)

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 571 344	9 819 613
Summa materiella anläggningstillgångar		9 571 344	9 819 613
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		9 573 344	9 821 613
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		97 809	102 778
Övriga fordringar		36 950	37 522
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter		35 145	34 688
Summa fordringar		169 904	174 988
Kassa och bank		280 921	276 795
Summa omsättningstillgångar		450 825	451 783
SUMMA TILLGÅNGAR		10 024 169	10 273 396

BALANSRÄKNING

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

5(6)

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
<u>Eget Kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Kapitaltillskott		4 795 595	4 795 595
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		4 910 595	4 910 595
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 050 966	-857 573
Årets resultat		-233 959	-193 393
Summa fritt eget kapital		-1 284 925	-1 050 966
Summa eget kapital		3 625 670	3 859 629
<u>Skulder</u>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3	6 150 000	6 150 000
Summa långfristiga skulder		6 150 000	6 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 461	12 018
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter		230 038	251 749
Summa kortfristiga skulder		248 499	263 767
Summa skulder		6 398 499	6 413 767
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		10 024 169	10 273 396

NOTER

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

6(6)

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Not 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre företag.

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider

Byggnad 50 år

Not 2. FASTIGHET, BYGGNAD OCH MARK

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	12 555 472	9 606 460
Årets inköp	0	2 949 012
Utgående anskaffningsvärde	12 555 472	12 555 472
Ingående avskrivningar	-2 735 859	-2 487 590
Årets avskrivningar enligt plan	-248 269	-248 269
Utgående avskrivningar enligt plan	-2 984 128	-2 735 859
Utgående bokfört värde	9 571 344	9 819 613

Taxeringsvärde 32 200 000 32 200 000

Not 3. LÅN

	2020	2019
Lån som förfaller 5 år efter balansdagen	6 150 000	6 150 000

Not 4. STÄLLDA SÄKERHETER

	2020	2019
Checkkredit limit, ej utnyttjad	50 000	50 000
Fastighetsinteckningar	7 060 000	7 060 000

STOCKHOLM 2021- -

.....
Christina Claesson

.....
Åsa Amcoff

.....
Örjan Leringe

Revisionsberättelse har lämnats 2021- -

.....
Ylva Ekmark Tjärnberg, auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING
för
BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO

Organisationsnummer 556000-8160

Räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2021- - . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2021- -

.....
Christina Claesson